CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

OGGETTO: Aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3 - CUP: E62H24000810002 – CIG: BB6BF3BFDE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 81 del 16 novembre 2024, è stato approvato il DOCFAP relativo ai lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3;
- con determinazione n. 680 del 27 novembre 2024, si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, all'ing. Francesco Cosentino, con studio in Catanzaro, via Guglielmo Papaleo n. 7, P.IVA 02405210796, del servizio di "Progettazione esecutiva, direzione operativa e coordinamento sicurezza relativo ai lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3" e con successiva determinazione n. 726 dell'11 dicembre 2024, si è preso atto dell'esito positivo della verifica dei requisiti, effettuata dal RUP tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, in capo al professionista ing. Francesco Cosentino e della conseguente possibilità della stipula del contratto con il professionista medesimo, provvedendo, altresì, all'impegno della somma complessiva pari a euro 700.000,00 (settecentomila/00), necessaria per l'intervento *de quo*, imputandola sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo U53414, PdC 2.02.03.06.999 del bilancio del Consiglio regionale;
- con determinazione n. 288 del 17 aprile 2026 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, in modalità telematica tramite la piattaforma certificata TuttoGare, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3 con l'importo complessivo dell'appalto, al netto delle spese tecniche di euro 71.848,46, pari a euro **628.151,54** (seicentoventottomilacentocinquantuno/54), come di seguito specificato:

A) Importo dei lavori		
A1) Importo dei lavori	euro	445.379,01
A2) Oneri della sicurezza	euro	1.967,40
Sommano A	**euro**	**447.346,41**
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1) Imprevisti (> 5% di A)	euro	23.906,68
B2) Accantonamento per modifica contratto in corso di esecuzione art. 120, comma 9, d.lgs. 36/2023	euro	89.469,28
B3) IVA (10% di A+B1+B2)	euro	56.072,24
B4) Spese rilascio pareri e autorizzazioni (IVA compresa)	euro	1.000,00
B5) Tasse e allacciamenti pubblici servizi (IVA compresa)	euro	1.000,00
B6) Spese di gara, pubblicità, commissioni	euro	410,00
B7) Incentivi funzioni tecniche (2% di A)	euro	8.946,93
Sommano B	**euro**	**180.805,13**
Importo Totale (A+B)	**euro**	**628.151,54**

- con la medesima determinazione si è dato atto che:
  - gli operatori economici da invitare alla procedura *de qua* saranno individuati mediante indagine di mercato, da svolgersi tramite la suddetta piattaforma, previa pubblicazione di un apposito avviso sul sito istituzionale dell'Ente e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC,

secondo le disposizioni dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, nonché sulla piattaforma telematica TuttoGare;

- alla successiva procedura negoziata saranno invitati gli operatori economici che presentino valida istanza di partecipazione al suddetto avviso e che, all'esito dell'istruttoria espletata dal RUP, risultino in possesso dei requisiti previsti nel paragrafo 4 dell'avviso medesimo;
- l'appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 4, d.lgs. 36/2023, può essere aggiudicato con il criterio del prezzo più basso;

DATO ATTO CHE:

- con dispositivo del dirigente del Settore Tecnico prot. n. prot. n. 19487 del 2 ottobre 2024, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, d.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.2 al medesimo decreto, quale responsabile unico del progetto l'ing. Caterina Ambrogio, appartenente all'Area degli istruttori, in servizio presso lo scrivente Settore;
- con disposizioni del medesimo dirigente prott. n.ri 19487 del 2 ottobre 2024 e 6967 del 10 marzo 2026, sono stati, rispettivamente, costituito e integrato il gruppo di supporto al RUP;
- in data 28 aprile 2026 il RUP ha avviato l'indagine di mercato a mezzo piattaforma TuttoGare;

ACQUISITO, tramite la piattaforma TuttoGare, il CIG BB6BF3BFDE, ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO CHE, il RUP, supportato dal gruppo di lavoro, ha proceduto, in modalità telematica tramite la piattaforma TuttoGare:

- all'istruttoria delle n. 98 istanze di partecipazione all'indagine di mercato ammettendo alla successiva procedura negoziata n. 89 operatori economici, giusta il doc. int. n. 2798 del 27 maggio 2026;
- all'avvio della procedura negoziata in data 29 maggio 2026 a cui hanno prodotto offerta, entro la scadenza fissata per il 13 giugno 2026, n. 70 operatori economici;
- all'esame della documentazione amministrativa, attivando il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 e del paragrafo 15 della lettera di invito/disciplinare di gara, giusta il doc. int. 4051 del 29 luglio 2026 di trasmissione dei verbali di esame di documentazione amministrativa e di esame della documentazione integrativa pervenuta;
- alla valutazione delle offerte economiche, alla verifica dell'anomalia delle offerte e alla formulazione della graduatoria provvisoria, giusta il verbale trasmesso con doc. int. n. 4161 del 3 agosto 2026;

DATO ATTO CHE, il RUP, in modalità telematica tramite la piattaforma TuttoGare, ha proceduto all'esame della documentazione pervenuta tramite FVOE, per la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione;

CONSIDERATO CHE:

- l'aggiudicazione può essere disposta solo dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023;
- la verifica dei suddetti requisiti si è conclusa con esito positivo, giusta comunicazione del RUP doc. int. n. 4420 del 3 settembre 2026;

RITENUTO, pertanto:

- **di prendere atto del verbale** del 30 luglio 2026 (doc. int. n. 4161 del 3 agosto 2026) con il quale il RUP, Ing. Caterina Ambrogio, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3 in favore dell'operatore economico REVENTINO CALCESTRUZZI SRL, P. IVA 03178360792, con sede in via dei Gelsomini, 64 – Lamezia Terme (CZ);
- **di prendere atto** della comunicazione doc. int. n. 4420 del 3 settembre 2026, con la quale il RUP ha attestato il possesso, in capo all'operatore economico **REVENTINO** CALCESTRUZZI SRL, dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- **di procedere** all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, d.lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico REVENTINO CALCESTRUZZI SRL, P. IVA 03178360792, con sede in via dei Gelsomini, 64 – Lamezia Terme (CZ), dei lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3;
- rimodulare il quadro economico a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico REVENTINO CALCESTRUZZI SRL, che risulta il seguente:

A) Importo dei lavori		
A1) Importo dei lavori	euro	308.781,27
A2) Oneri della sicurezza	euro	1.967,40
Sommano A	**euro**	**310.748,67**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1) Imprevisti (> 5% di A)	euro	23.906,68
B2) Accantonamento per modifica contratto in corso di esecuzione art. 120, comma 9, d.lgs. 36/2023	euro	89.469,28
B3) economie derivanti dal ribasso d'asta	euro	136.597,74
B4) IVA (10% di A+B1+B2+B3)	euro	56.072,24
B5) Spese rilascio pareri e autorizzazioni (IVA compresa)	euro	1.000,00
B6) Tasse e allacciamenti pubblici servizi (IVA compresa)	euro	1.000,00
B7) Spese di gara, pubblicità, commissioni	euro	410,00
B8) Incentivi funzioni tecniche (2% di A)	euro	8.946,93
Sommano B	**euro**	**317.402,87**
Importo Totale (A+B)	**euro**	**628.151,54**

VERIFICATA la sussistenza della necessaria copertura finanziaria nell'apposito capitolo del bilancio del Consiglio regionale della Calabria 2026-2028;

VISTI:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la legge regionale 13 maggio 1996, n.8;
- la legge regionale 4 settembre 2001, n. 19;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 83 del 22 dicembre 2023;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificata e integrata con deliberazione del Consiglio regionale n. 342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 50 dell'11 giugno 2026 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, integrata con la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 53 del 19 giugno 2026;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 43 del 2 luglio 2025, con la quale è stato prorogato allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 42 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2026-2028;

RITENUTO di procedere in merito;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- **di approvare** i verbali redatti dal RUP doc. int. n. 2798 del 27 maggio 2026, doc. int. n. 4051 del 29 luglio 2026 e doc. int. n. 4161 del 3 agosto 2026, che si allegano al presente provvedimento;
- **di aggiudicare**, per come proposto dal RUP col presente atto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, d.lgs. 36/2023, all'operatore economico REVENTINO CALCESTRUZZI SRL, P. IVA 03178360792, con sede in via dei Gelsomini, 64 – Lamezia Terme (CZ), dei lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3, approvando il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori		
A1) Importo dei lavori	euro	308.781,27
A2) Oneri della sicurezza	euro	1.967,40
Sommano A	**euro**	**310.748,67**
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1) Imprevisti (> 5% di A)	euro	23.906,68
B2) Accantonamento per modifica contratto in corso di esecuzione art. 120, comma 9, d.lgs. 36/2023	euro	89.469,28

B3) economie derivanti dal ribasso d'asta	euro	136.597,74
B4) IVA (10% di A+B1+B2+B3)	euro	56.072,24
B5) Spese rilascio pareri e autorizzazioni (IVA compresa)	euro	1.000,00
B6) Tasse e allacciamenti pubblici servizi (IVA compresa)	euro	1.000,00
B7) Spese di gara, pubblicità, commissioni	euro	410,00
B8) Incentivi funzioni tecniche (2% di A)	euro	8.946,93
Sommano B	**euro**	**317.402,87**
Importo Totale (A+B)	**euro**	**628.151,54**

- **di dare atto** che con determinazione n. 726 dell'11 dicembre 2024 si è proceduto all'impegno della somma necessaria per la realizzazione dell'intervento previsto dal DOCFAP approvato con la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 81 del 16 novembre 2024, pari all'importo complessivo di euro 700.000,00, imputandola sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo U53414, PdC 2.02.03.06.999 del bilancio del Consiglio regionale,
- **di far gravare** sul bilancio del Consiglio regionale la somma necessaria per i lavori *de quibus*, pari a euro 628.151,54 (seicentoventottomilacentocinquantuno/54), che trova la copertura finanziaria nella somma già impegnata con determinazione n. 726 dell'11 dicembre 2024;
- di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale, stante l'imminente scadenza del servizio;
- di trasmettere copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
  al dirigente dell'Area Gestione;
  al Direttore Generale;
  al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
  al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
  al Segretario Generale;
  all'operatore economico REVENTINO CALCESTRUZZI SRL, P. IVA 03178360792, con sede in via dei Gelsomini, 64 – Lamezia Terme (CZ), per opportuna conoscenza, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: reventinocalcestruzzisrl@legalmail.it.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

Il RUP
ing. Caterina Ambrogio

IL DIRIGENTE
arch. Gianmarco Plastino

Gianmarco
Plastino
04.09.2026
12:40:15
GMT+02:00